COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL ORDINAIRE SEANCE DU JEUDI 4 JUIN 2020

Le jeudi 4 juin 2020 à 20h00, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de M. Mickaël DELAHAYE, Maire.

Présents :

Mesdames Christelle BEAUDOUIN, Sandrine RAMBAUD, Josiane COUILLEAUX, Aline LEBRETON, Aurore BIBRON, Annabelle FOUQUET et Coralie GERAULT.

Messieurs Mickaël DELAHAYE, Denis MARCHAND, Daniel GERAULT, René VAUGEOIS, Raymond LELIEVRE, Stéphane MANCEAU, Loïc JORRÉ, Damien COUILLEAUX.

Absents excusés :

Secrétaire de séance : Aline LEBRETON

ORDRE DU JOUR

- I. DELEGATIONS AUX CONSEILLERS MUNICIPAUX
- II. DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE
- III. INDEMNITES DES ELUS
- IV. NOMINATION DES REPRESENTANTS AUPRES DES ORGANISMES EXTERIEURS
- V. MAYENNE COMMUNAUTE :DELIBERATION PERMIS DE DEMOLIR
- VI. DPU
  - 23 RUE DE LA CHAPELLE
  - 1 ET 3 RUE DE LA PATINERIE
- VII. REVISION DES LOYERS AVEC INDICE DE REVISION AU 1^{ER} TRIMESTRE
- VIII. RODP ORANGE (REDEVANCE OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL)
- IX. LOYERS DES PROFESSIONNELS DANS LE CADRE DU COVID-19
- X. TRAVAUX DE FAUCHAGE ET D'ELAGAGE SUR LA COMMUNE
- XI. QUESTIONS DIVERSES

I - DELEGATION AUX ADJOINTS ET AUX CONSEILLERS MUNICIPAUX

Après avoir recueilli les souhaits exprimés par chacun, Mickaël Delahaye présente au conseil les délégations de chaque conseiller et chaque adjoint :

Délégations	Adjoint	Conseillers	Missions des conseillers
- Administration générale - Ressources Humaines - Gestion financière - Réseaux et génie civil - Communication	Christelle BEAUDOUIN	Annabelle FOUQUET	Communication externe (site internet)
		Loïc JORRE	Téléphonie et informatique
		Aline LEBRETON	Communication interne (bulletin municipal, comptes rendus de conseil)
- Jeunesse (vie scolaire, extra et périscolaire) - Affaires culturelles - Milieu associatif	Denis MARCHAND	Aurore BIBRON	Ecole (affaires scolaires)
		Damien COUILLEAUX	Associations
- Affaires Immobilières - Bâtiments - Sécurité - Urbanisme - Vie économique	Sandrine RAMBAUD	Coralie GERAULT	Vie économique
		René VAUGEOIS	Bâtiments
		Stéphane MANCEAU	Accessibilité
- Voiries - Cadre de vie et environnement - Cimetière - Affaires agricoles	Daniel GERAULT	Josiane COUILLEAUX	Action sociale Cimetière
		Raymond LELIEVRE	Voiries et agriculture

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, les délégations attribuées dans le tableau ci-dessus aux adjoints et aux conseillers municipaux

II - ATTRIBUTION DES DELEGATIONS AU MAIRE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

Mickaël Delahaye présente au conseil la liste des délégations que les membres du conseil municipal peuvent attribuer au maire suivant l'article L2122-22 du CGCT.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, d'attribuer l'ensemble des délégations au maire.

III- INDEMNITES DES ELUS

Conformément aux nouvelles dispositions de la loi engagement et proximité et en fonction des délégations attribuées à chaque adjoint et conseiller, il est proposé le régime indemnitaire suivant applicable à la date de mise en place du conseil municipal :

Elu	FONCTION	Taux indemnitaire en % de l'indice 1027
Mickaël DELAHAYE	Maire	51,6
Christelle BEAUDOUIN	1 ^{er} adjointe	12,85
Denis MARCHAND	2 ^{ème} adjoint	9
Sandrine RAMBAUD	3 ^{ème} adjointe	9
Daniel GERAULT	4 ^{ème} adjoint	9
Aurore BIBRON	Conseillère déléguée	3,85
Raymond LELIEVRE	Conseiller délégué	3,85
René VAUGEUIS	Conseiller délégué	3,85
Josiane COUILLEAUX	Conseillère déléguée	3,08
Loïc JORRE	Conseiller délégué	3,08
Damien COUILLEAUX	Conseiller délégué	3,08
Aline LEBRETON	Conseillère déléguée	3,08
Stéphane MANCEAU	Conseiller délégué	3,08
Coralie GERAULT	Conseillère déléguée	1,29
Annabelle FOUQUET	Conseillère déléguée	1,29

Il convient de préciser que ce dispositif consomme moins que le total applicable pour une commune de notre strate de population.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, les indemnités proposées ci-dessus.

IV- NOMINATION DES REPRESENTANTS AUPRES DES ORGANISMES EXTERIEURS ET DES COMMISSIONS OBLIGATOIRES

❖ ORGANISMES EXTERIEURS

ORGANISME	TITULAIRES/MEMBRES	SUPPLEANT
T.E.M (Territoire Energie Mayenne)	Mickaël DELAHAYE	Christelle BEAUDOUIN
S.I.A.E.P de Commer (Syndicat Intercommunal d'Adduction en Eau Potable)	Mickaël DELAHAYE Christelle BEAUDOUIN Denis MARCHAND	
Sybama (Syndicat des bassins de gestion de milieux aquatiques)	Mickaël DELAHAYE	
CNAS (Comité National d'Actions Sociales)	Annabelle FOUQUET	
UDAF (Union Départementale des Associations Familiales)	Josiane COUILLEAUX	
Armée	Stéphane MANCEAU	
Prévention routière	Sandrine RAMBAUD	

❖ COMMISSIONS OBLIGATOIRES

COMMISSIONS	TITULAIRE	SUPPLEANTS
APPELS D'OFFRES	Mickaël DELAHAYE Sandrine RAMBAUD Christelle BEAUDOUIN	Annabelle FOUQUET Daniel GERAULT Denis MARCHAND
IMPÔTS	Daniel GERAULT Stéphane MANCEAU Sandrine RAMBAUD Loïc JORRE	

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, l'attribution des titulaires et suppléants pour les organismes extérieurs et les commissions obligatoires

V- MAYENNE COMMUNAUTE : DELIBERATION PERMIS DE DEMOLIR

Mickaël Delahaye demande au conseil de l'autoriser à instaurer le permis de démolir sur les zones U et AU du territoire de notre commune et de l'autoriser à prendre toute disposition pour la mise en œuvre pour la présente délibération.

DELIBERATION : Le conseil municipal autorise, à l'unanimité, le maire à instaurer le permis de démolir sur les zones U et UA du territoire de notre commune et de l'autoriser à prendre toute disposition pour la mise en œuvre pour la présente délibération du permis de démolir.

VI- DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Deux biens situés sur la commune de Commer sont soumis au droit de préemption urbain :

- 23 Rue de la Chapelle
- 1 et 3 Rue de la Patinerie

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, de ne pas faire valoir son droit de préemption pour l'ensemble de ces deux biens.

VII- REVISION DES LOYERS AVEC INDICE DE REVISION AU 1^{ER} TRIMESTRE

Dans le cadre de la révision annuelle des loyers au 1^{er} juillet, il convient de définir l'indice applicable à cette révision afin de pouvoir calculer les loyers à titrer pour le mois de juillet.

Pour procéder au calcul de la révision des loyers au 1^{er} juillet, l'indice INSEE connu est celui du 1^{er} trimestre. Or, certains baux ont un indice de révision au 2^{ème}, 3^{ème} voir 4^{ème} trimestre et ceux-ci ne sont pas connus pour le calcul de la révision au 1^{er} juillet.

Il conviendrait donc de définir pour l'ensemble des loyers une révision avec l'indice INSEE connu à cette date soit l'indice du 1^{er} trimestre.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, une révision annuelle des loyers au 1^{er} juillet avec l'indice INSEE connu au moment du calcul soit l'indice du 1^{er} trimestre.

VIII- RODP 2020 ORANGE (REDEVANCE OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL)

Mickaël DELAHAYE présente au conseil le montant de la redevance d'occupation du domaine public routier communal au titre de l'année 2020 et qui est à recouvrer auprès de la Société ORANGE.

CATÉGORIE	NOMBRE	TARIF	TOTAL
<i>Infrastructures souterraines par km et par artère</i>	<i>10,477 kms</i>	<i>41,66 €</i>	<i>436,47 €</i>
<i>Infrastructures aériennes par km et par artère</i>	<i>30,780 kms</i>	<i>55,54 €</i>	<i>1 709,52€</i>
<i>Emprise au sol</i>	<i>0,50 m 2</i>	<i>27,77 €</i>	<i>13,89 €</i>
TOTAL REDEVANCE ANNEE 2020			2 159,88€

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, le montant de la redevance d'occupation du domaine public routier communal au titre de l'année 2020 à recouvrer auprès d'ORANGE.

IX- LOYERS DES PROFESSIONNELS DANS LE CADRE DU COVID-19

Mickael Delahaye informe le conseil que la commune loue des locaux communaux à différents professionnels et au vu de la situation suite au COVID-19, certains ont fait une demande de report de loyer voire une annulation sur la période concernée.

Afin d'aider les professionnels à surmonter la période économique délicate et dans un souci d'équité vis-à-vis de l'ensemble des professionnels qui ne pourraient bénéficier de cette aide indirecte sans possibilité de compensation, il est proposé de suspendre les loyers pour les différents professionnels qui louent des bâtiments communaux pour la période du 1^{er} mars 2020 jusqu'au 30 juin 2020 et d'engager avec chacun un plan de remboursement personnalisé pour régulariser les mois où les loyers ont été suspendus.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, la suspension des loyers pour la période du 1^{er} mars 2020 au 30 juin 2020 pour les professionnels qui en font la demande et la mise en place d'un plan de remboursement personnalisé avec chacun des locataires pour régulariser les loyers qui ont été suspendus.

X- TRAVAUX DE FAUCHAGE ET D'ELAGAGE SUR LA COMMUNE

Mickael Delahaye présente au conseil trois devis concernant le fauchage et l'élagage sur la commune pour environ 60 000 mètres linéaires :

Sociétés	Prix HT
Etablissements LEMONNIER	12 000,00€
STAM	7 200,00€
SARL EVA	9 600,00€ ou prix à l'heure

Les entreprises proposent différentes solutions techniques pour réaliser cette prestation. La société EVA propose à la différence de ses confrères l'aspiration des végétaux qui vise à l'appauvrissement des accotements, limitant ainsi les nouvelles pousses et le chargement des fossés ainsi qu'une évacuation des déchets qui seront valorisés ensuite. Cette méthode n'ayant pas été essayée par le passé, il est proposé de choisir ce prestataire à titre d'expérimentation.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, le devis de la société SARL EVA pour un montant forfaitaire total de 9 600€ HT ou d'une prestation à l'heure si celle-ci permet d'être plus favorable à la collectivité.

X- QUESTIONS DIVERSES

- **Extension du réseau d'eau potable au lieu-dit « La Haute Perrière » pour mise en service d'un poteau incendie**

Mickaël Delahaye présente au conseil le devis de STGS concernant l'extension du réseau d'eau potable du lieu-dit de « La Haute Perrière » d'un montant total de 8 492€ HT pour mise en service d'un poteau incendie.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, le devis de STGS d'un montant total de 8 492€ HT.

- **Devis matériel technique**

Mickaël Delahaye présente au conseil le devis de la société Poirier-Letemplier pour le renouvellement d'un taille-haie à 441,75 € HT.

Les autres demandes de matériel (rotovator et plateau remorque) seront réévaluées en fonction des besoins à préciser et des opportunités de marché qui se présenteront et/ou des possibilités de mutualisation. Daniel Gérault suivra ce dossier.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, le devis de la société Poirier-Letemplier d'un montant de 441,75€ HT pour l'achat d'un taille-haie.

- **Maison paramédicale : devis rampe d'accès**

Mickaël Delahaye présente au conseil les devis pour la mise en place de la rampe d'accès de la maison paramédicale :

Sociétés	Prix HT
Serge Beaudouin	3 066€
Novalu	2 530€
SMD	1 990€

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, le devis de la société SMD pour un montant total de 1 990€ HT.

- **Vente d'herbe**

Suite à une proposition de vente d'herbe proposée sur le site internet de la commune et l'application Panneau Pocket pour environ 2,5 Ha, deux propositions ont été faites au même prix entre le GAEC Bibron et Sylvie Lelièvre. Après échange sur le sujet, Sylvie Lelièvre a souhaité laisser la priorité au GAEC Bibron pour cette vente.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, la proposition faite par le GAEC Bibron pour la vente d'herbe à hauteur de 300€.

- **Devis analyses Légionelle**

Mickaël Delahaye présente le devis du LDA (Laboratoire Départemental d'analyses) concernant les analyses Légionelles à réaliser sur la commune (prélèvements et analyses réglementaires) pour un montant global de 166,85€ TTC.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à la majorité avec une abstention, le devis du Laboratoire d'Analyses pour un montant de 166,85€ TTC

➤ **Alimentation électrique pour poste de refoulement à la station d'épuration de Commer**

Suite à une panne électrique au poste de refoulement, Christelle Beaudouin présente au conseil un devis à caractère urgent de la société SARL GIFFARD pour un montant de 678,40€ HT. Deux autres entreprises de la commune n'ont pas répondu à la demande de devis.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, le devis de la société Giffard pour un montant total de 678,40€ HT.

➤ **Onduleur**

Loïc Jorré informe le conseil que deux onduleurs (poste du secrétariat ainsi que celui du serveur de la mairie) sont hors-service depuis plus d'une semaine. Loïc Jorré présente donc un devis de la société Conty, prestataire habituel de notre parc informatique, pour un montant de 180€ HT.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, le devis de la société Conty pour un montant total de 180€ HT.

➤ **Fondation du patrimoine**

Mickaël Delahaye informe le conseil que notre partenaire, la Fondation du patrimoine, sollicite une cotisation annuelle de 120€.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, la cotisation annuelle de la Fondation du patrimoine pour un montant total de 120€.

➤ **Attribution heures supplémentaires et complémentaires : filière administrative et animation**

Le Maire informe le conseil municipal qu'une délibération avait été prise en septembre 2014 pour le versement occasionnel d'heures complémentaires ou supplémentaires. Certains cadres d'emplois n'y étant pas mentionnés. Il propose de prévoir l'attribution de ces heures aux cadres d'emplois suivants :

Filière	Grade	Fonctions ou service
ADMINISTRATIF	Adjoint administratif principal 1 ^{ère} et 2 ^{ème} classe	Agent administratif
ANIMATION	Adjoint d'animation, adjoint d'animation principal 1 ^{ère} et 2 ^{ème} classe	Animateur, agent d'animation

DELIBERATION : Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide à l'unanimité le paiement des heures supplémentaires ou complémentaires pour les agents de ces cadres d'emplois.

Il est 00h15, la séance est levée.