

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL ORDINAIRE

SEANCE DU JEUDI 27 AVRIL 2017

Le jeudi 27 avril 2017 à 20h30, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de M. Mickaël DELAHAYE, Maire.

Présents :

Mesdames Christelle BEAUDOUIN, Sandrine RAMBAUD, Josiane COUILLEAUX, Aurore BIBRON et Carine MOREL.

Messieurs Mickaël DELAHAYE, Stéphane MANCEAU, Damien COUILLEAUX, René VAUGEOIS, Miguel CAMUS et Daniel GERAULT.

Absents excusés : Aline LEBRETON donne pouvoir à Christelle BEAUDOUIN, Raymond LELIEVRE donne pouvoir à René VAUGEOIS, Denis MARCHAND donne pouvoir à Aurore BIBRON et Loïc JORRE donne pouvoir à Daniel GERAULT.

Secrétaire de séance : Aurore BIBRON

ORDRE DU JOUR

- I. APPROBATION DES COMPTES RENDUS PRECEDENTS
- II. PLUI
- III. PROJET MEDUANE HABITAT
- IV. PROJET MAISON DE SANTE
- V. ORGANISATION DES ELECTIONS PRESIDENTIELLES
- VI. QUESTIONS DIVERSES

I. APPROBATION DES COMPTES RENDUS PRECEDENTS

II. PLUI (PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL)

Carine MOREL fait le bilan de la partie agricole : les agriculteurs ont été réunis pour faire le point sur le PLUI. Peu d'agriculteurs ont assisté à la concertation.

Suite à cette réunion, la Chambre d'agriculture a sorti un plan (consultable en mairie) sur lequel une couleur est attribuée à chaque exploitant.

Du 15 mars au 15 avril 2017, les agriculteurs pouvaient venir consulter cette carte. Seuls deux exploitants se sont déplacés.

L'objectif de ce travail est de répertorier les zones sensibles qui pourraient par exemple devenir des zones constructibles. Il faut vérifier que ces zones, en cas de suppression, ne réduisent pas de manière préjudiciable les zones d'épandages des agriculteurs.

La prochaine étape sera de répertorier les loges afin de savoir si elles peuvent avoir un usage d'habitation ou non à l'avenir.

III. PROJET MEDUANE HABITAT

Mickaël DELAHAYE présente le projet de Méduane Habitat qui consiste en la construction de 6 logements locatifs à destination des personnes âgées ou à mobilité réduite près de l'école.

IV. PROJET MAISON DE SANTE

Suite aux travaux de chacun et grâce à un sondage réalisé auprès des élus, un bilan est présenté au conseil sur les différents points relevés concernant les structures nécessaires.

V. ORGANISATION DES ELECTIONS PRESIDENTIELLES

Remplacement de Stéphane MANCEAU sur le créneau 11h00-14h00 par Carine MOREL.

VI. QUESTIONS DIVERSES

➤ Convention Relais d'Assistantes Maternelles (R.A.M)

Mickaël DELAHAYE présente au conseil la convention du RAM de Mayenne Communauté pour une reconduction tacite de celle-ci pour le prêt d'une salle communale.

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, le renouvellement de la convention avec le RAM de Mayenne Communauté.

➤ Droit de préemption urbain : 3 Rue des Perrières

DELIBERATION : Le conseil municipal valide, à l'unanimité, de ne pas faire valoir le droit de préemption urbain au profit de la commune de Commer

➤ Accessibilité des lieux publics

Stéphane MANCEAU présente au conseil les différents axes de travail pour la mise aux normes des bâtiments publics.

➤ Travaux de l'église

Plusieurs devis de M.LAUNAY sont présentés pour la réfection totale du toit de l'église pour un montant de 31 778,47€.

Ces travaux pourraient être réalisés en plusieurs phases. Toutefois une demande de subvention sera présentée à la Région et au Département pour l'ensemble de ces travaux.

DELIBERATION : Le conseil municipal approuve, à l'unanimité, de procéder à une demande de subvention globale pour des travaux d'un montant total de 31 778,47 €

➤ Travaux de voirie prévus pour 2017

Miguel CAMUS présente l'ensemble des lots qui feront partis d'un marché global de voiries pour cette année 2017. Le marché sera lancé courant mai/juin pour une réalisation dans le second semestre.

➤ Salle communale

René VAUGEOIS informe le conseil municipal qu'un chariot pour le transport de la vaisselle a été commandé pour une valeur de 190 € pour la salle des lilas. Il précise également que l'entretien du parquet de la salle a été réalisé.

Il est 22h25 séance est levée.