

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du jeudi 28 novembre 2013

Le jeudi 28 novembre 2013, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de M. Jean-Claude FONT, Maire.

Présents :

Mesdames Marie-Thérèse BOITTIN Nicole LEGENDRE, Chantal LELIEVRE, Anne MINETTE, Messieurs Jean-Claude FONT, Daniel GERAULT, Hervé GOUGEON, Loïc JORRE, Régis LESAULNIER, Bernard PLANCHARD.

Absents : Régis DERENNE, Arnaud LEVEIL, Josette PICHOT.

Secrétaire de séance : Nicole LEGENDRE.

Ordre du jour :

- I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 OCTOBRE 2013
- II. PROJETS EN COURS
- III. INDEMNITE DE CONSEIL ALLOUEE AU COMPTABLE DU TRESOR
- IV. TARIFS LOCATION SALLES ANNEE 2015
- V. COMPETENCES CCPM
- VI. QUESTIONS DIVERSES



I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 OCTOBRE 2013

II. PROJETS EN COURS

➤ AMENAGEMENT TRAVERSEE AGGLOMERATION ENTREE SUD

- Mercredi 27 novembre 2013: Réunion de fin de travaux voirie et trottoirs.
- Les travaux espaces verts s'étaleront sur la fin de l'année et le printemps.

➤ COUR ENTREE MAIRIE

- Réactualiser les devis ou envisager un nouvel appel d'offres avec le plan du CAUE 53.
- Attention à la validité de la subvention accordée par le Conseil Général (2ans)

III. INDEMNITE DE CONSEIL ALLOUEE AU COMPTABLE DU TRESOR

- Montant pour l'année 2013 : 469,42 €

IV. TARIFS LOCATION SALLES ANNEE 2015

SALLE DES LILAS	TARIFS 2014 en €		TARIFS 2015 en €	
Tarif Eté du 15/04 au 14/10. Tarif Hiver du 15/10 au 14/04	Habitants de la commune	Hors Commune	Habitants de la commune	Hors Commune
Grande salle 300m ² été	167	303	170	308
hiver	235	374	239	380
Supplément le lendemain	60	60	60	61
Petite salle 120m ² été	118	200	120	203
hiver	164	246	166	250
Supplément le lendemain	39	39	40	40
Les 2 salles été	215	399	218	405
hiver	299	484	303	491
Supplément le lendemain	60	60	61	61
Cuisine Salle des Lilas	52	84	53	85
Réunion Information Lundi au vendredi	Grande salle 73 Petite salle 37		Grande salle 74 Petite salle 38	
Spéciales Entreprises Assemblée Lundi au Vendredi Ajouter Cuisine	Grande salle été 219 hiver 288 Petite salle été 164 hiver 210 Les 2 salles été 322 hiver 407		Grande salle été 222 hiver 292 Petite salle été 166 hiver 213 Les 2 salles été 327 hiver 413	
Couverts	0,4	0,4	0,4	0,4
Vin d'honneur	0	Grande salle 75 Petite salle 50	0	Grande salle 76 Petite salle 51
Assiettes cassées	3,61	3,61	3,61	3,61
Tasses cassées	1,55	1,55	1,55	1,55
Verres cassés	2,08	2,08	2,08	2,08
nettoyage salle 300 m ²	84	84	85	85
nettoyage salle 120 m ²	60	60	61	61
nettoyage des 2 salles	122	122	124	124
SALLE DE LA MAIRIE	TARIFS 2014 en €		TARIFS 2015 en €	
Tarif Eté du 15/04 au 14/10. Tarif Hiver du 15/10 au 14/04	Habitants de la commune	Hors Commune	Habitants de la commune	Hors Commune
Réunion Information Lu au vend	37		38	
Vin d'honneur	0	51	0	52
Location Eté	101	169	103	172
Location Hiver	135	204	137	207
Supplément le lendemain	40	40	41	41
nettoyage salle	41	41	41	41
Redevance incitative *				

*Réflexion en cours pour l'incidence sur les locations de salles. Vraisemblablement nous nous orientons vers un coût de participation lié aux nombres de personnes :

- Jusqu'à 100 personnes
- De 100 à 200 personnes
- Et 200 personnes et plus

La décision sera prise lors du prochain conseil municipal.

Délibération : Le Conseil municipal vote l'augmentation de 1,5 %

V. COMPETENCES CCPM

Voir annexe

Délibération : Le CM vote les modifications qui apportent des précisions sur l'intérêt communautaire.

VI. QUESTIONS DIVERSES

➤ **Maison 76 Rue des Tisserands** : Maison mise en vente depuis plus d'un an.

L'Agence Zambon Immobilier fait la proposition suivante: 50 000 €, soit net vendeur 41 000 €.

Délibération : Le CM vote la vente de cette maison à l'Agence Zambon.

➤ **Terrain Rue des Tisserands**

- Relance CIL : rencontre le 14 novembre 2013 avec M. J.F ROLLET, qui est toujours intéressé.
- Une proposition d'acquisition chiffrée sera faite courant janvier 2014.
- Le CIL a missionné KALIGEO pour l'étude d'implantation.

➤ **Sécurité**

- Modification d'une signalisation spéciale d'arrêt « STOP » aux intersections des routes départementales, voies communales, chemins ruraux et voies privées avec la route départementale N°24 sur les communes de Moulay, Commer et la Bazouge-des-Alleux.

➤ **Communauté de Communes du Pays de Mayenne**

- Présentation annuelle sur le prix et la qualité du service public :

1. d'élimination des déchets

La production totale de déchets a cru de 5.5 % depuis 2003. Sur la période, les collectes spécifiques baissent fortement, mais les tonnages se retrouvent en déchetteries, ces dernières enregistrant la plus forte hausse (293 %).

La réduction des OM est relativement continue depuis 2003. Après être restée stable entre 2010 et 2011, une baisse de près de 400 tonnes est constatée en 2012 (5%).

Parallèlement à cette baisse des OM entre 2011 et 2012, on constate une hausse de la collecte sélective aussi bien pour le monoflux que pour le verre, tandis que les apports en déchetterie baissent également. Il y a eu un véritable effort de la part des ménages en matière de tri sélectif que l'on peut attribuer :

- à la mise en place du monoflux en 2011
- à l'augmentation du nombre de colonnes de tri sur le territoire
- à la large communication autour de la mise en place de la redevance incitative initialement annoncée au 1er janvier

Au total, le tonnage collecté en déchèteries et points de collecte reste, en 2012, 2 fois plus important qu'en 2006. Il fait un bond spectaculaire à partir de 2007, après l'ouverture de la déchèterie de Parigné. Il faut noter que jusqu'en 2010 ces chiffres intégraient les apports de déchets verts qui sont à présent comptabilisés à part.

Pour la première année, il est intéressant de constater une légère baisse des apports en déchetterie : celle-ci est importante à Guélaintin et un peu moindre sur Parigné. En revanche, les apports progressent toujours (mais de manière mesurée) sur Martigné, Commer et Jublains.

2. SPANC : à Commer, 171 installations répertoriées.

➤ Acquisition radar pédagogique

Un radar va être acheté pour l'entrée de Commer en venant de Mayenne, au prix de 3000 € (société Elan.cité)

➤ Conseil d'école

- Les points abordés :
 - Besoin en matériel informatique (ordinateur, vidéoprojecteur)
 - Les rythmes scolaires retenus pour la rentrée 2014 :

Répartition du temps scolaire sur la semaine

lundi		mardi		mercredi	jeudi		vendredi	
<i>maternelle</i>	<i>élémentaire</i>	<i>maternelle</i>	<i>élémentaire</i>		<i>maternelle</i>	<i>élémentaire</i>	<i>maternelle</i>	<i>élémentaire</i>
8h45 – 12h		8h45 – 12h00		9h – 12h	8h45 – 12h00		8h45 – 12h00	
12h00 – 13h30		12h00 – 13h30			12h00 – 13h30		12h00 – 13h30	
13h30 – 15h30		13h30 – 15h30			13h30 – 15h30		13h30 – 15h30	
15h30 – 16h30		15h30 – 16h30			15h30 – 16h30			

	Temps de classe : 5h15x4 + 3 = 24h
	Pause méridienne : 1h30 chaque jour
	TAP : 1h chaque jour, + APC : 1h chaque semaine (le jour où tous les enseignants de l'école sont présents (dépend des temps partiels))

Un comité de pilotage composé d'enseignants, d'élus, de parents, du directeur de l'ALSH et d'une ATSEM sera mis en place en janvier.

Les inscriptions aux TAP seront strictes et obligatoires.

Entre l'école et la mairie, 7 salles sont disponibles.

➤ **Reconnaissance régionale**

Commer reçoit sa première fleur régionale. Félicitations aux employés communaux qui ont œuvré pour embellir la commune.

➤ **Remise en état de la descente de la voie verte près du Lit de Roseaux.**

➤ **Personnel**

- Remplacement de Florent SEVIN par Sabrina GUYARD pendant la durée de son arrêt.
- Naissance Thao GUILLEUX, fils de Laëtitia HAMARD, un chèque cadeau lui sera offert.

➤ **SDIS (Service Départemental d'Incendie et de Secours)**

- Réunion de la Communauté de Communes sur ce sujet le 25 novembre 2013

Le cout des années précédentes étaient de 16 000 €. Il va passer à 25 000 €. Une enveloppe complémentaire sera votée au niveau de la communauté de communes pour redistribuer aux communes. Commer touchera 3150 €, le cout sera donc de 21 450 €

Délibération : Le CM vote la convention avec la Communauté de Communes concernant le versement du contingent SDIS.

➤ **Surveillance qualité de l'air intérieur dans certains ERP (Etablissement Recevant du Public)**

- Décret 2011-1728 du 2 décembre 2011 : Obligation avant le 15 janvier 2015 pour les établissements d'accueil collectif d'enfants de moins de 6 ans et les écoles maternelles. Le cout est de 3000 €.

➤ **Copieur – Passage au PESV2 (Dématérialisation factures et titres)**

Cout actuel du copieur pour l'année : 5 430 € Nouveau copieur : 5 833 €

Délibération : Le CM vote l'achat du nouveau copieur.

➤ **Voirie**

- Renouveau du contrat de nettoyage avec la Sté Dominique PESLIER

Prestations	Tarif 2013	Tarif 2014	Incidence
Nettoyage caniveaux	281.51 €	286.80 €	+1.90 %
Prestations suppl. au tarif horaire	87.00 €	90.00 €	+ 3 %

➤ **CAUE 53**

- Cotisation annuelle de 68,60 € pour les communes de 500 à 1 500 habitants.

Délibération : Le CM vote cette cotisation

- **SEGILOG acquisition de deux douchettes, pour enregistrer les enfants à la cantine et pour l'ALSH.**

- Montant : 1 740 €. Participation possible de la CAF à hauteur de 50% du montant H.T

- **Les conteneurs situés Route de Belgeard : l'accès n'est pas facile.**

- **Réunion communautés de communes Enfance-jeunesse**

De nouvelles malles vont être acquises, actuellement dix, il y en aura 30.

Il est 23h00, la séance est levée.

Vu

Le Maire,

Jean-Claude FONT

Vu,

Le secrétaire de séance,

Nicole LEGENDRE