

# DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du jeudi 28 août 2008

Le jeudi 28 août 2008, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de M. Jean-Claude FONT, Maire.

### Présents :

Mesdames Marie-Thérèse BOITTIN, Nicole LEGENDRE, Chantal LELIEVRE, Josette PICHOT.

Messieurs Jean-Claude FONT, Yann BEGUEL, Philippe BELLIER, Régis DERENNE, Daniel GERAULT, Loïc JORRE, Régis LESAULNIER, Arnaud LEVEIL.

Absents excusés: Anne MINETTE, Hervé GOUGEON, Bernard PLANCHARD.

Secrétaire de séance : Nicole LEGENDRE

Ordre du jour :

### I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 JUIN 2008

### II. PROJETS EN COURS

### III. RETROCESSION TERRAIN

### IV. PROJET EN COURS TRAVAUX

### V. TARIFS 2008/2009 CANTINE – GARDERIE – CLSH

### VI. P.O.S. / P.L.U.

### VII. QUESTIONS DIVERSES



### I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 JUIN 2008

### II. PROJETS EN COURS

#### ☛ TRAVERSEE DE L'AGGLOMERATION

☛ Semaine 34: Mise en place de deux couches de graves bitumes  
Il reste la couche de finition de 6 cm prévue la semaine prochaine.

☛ Litige avec le Conseil Général pour la prise en charge du décaissement du plateau devant l'église. Après différents échanges, le Conseil Général accepte le coût supplémentaire, soit **10 600 € H.T.**

☛ Phase de finition pour les trottoirs, parkings  
Mise en place de la signalisation: fin prévue pour mi-octobre.  
La déviation reste en place jusqu'à cette date.

↳ Parallèlement, les travaux d'enfouissement du réseau électrique (prévus initialement en 2009) ont débuté à l'arrivée Nord.

Du nouveau pour le plan de financement de la contribution de la commune:

- Acquittement sous forme d'annuités sur 5 ans/ 10ans/15 ans
- Rappel du coût estimatif: 75 564.32 €

### ☛ **PROJET ECOLE: NOUVELLE COUR/REHABILITATION/NOUVEAUX BATIMENTS**

↳ Nous sommes en attente du planning précis concernant l'organisation des travaux et le chiffrage global, ce qui permettra le montage des demandes de subventions.

### **III. RETROCESSION TERRAIN**

☛ Rétrocession dans le domaine public routier départemental

↳ Cession à titre gratuit de la parcelle n° A 1793 (anciennement propriétaire Foulon/Mercadier)

↳ Une convention a été signée entre le Conseil Général et la mairie de Commer.

**Le CM donne son accord pour cette rétrocession.**

### **IV. PROJET EN COURS TRAVAUX**

☛ 6<sup>ème</sup> classe : les travaux nécessaires à l'ouverture de cette classe ont été effectués ainsi que la sécurisation des enfants et l'achat du matériel.

☛ Début des travaux de la toiture de l'église par l'entreprise de Pascal Launay.

☛ Fin des travaux Economie d'Énergie phase II pour la cantine et la salle de la mairie.

### **V. TARIFS 2008/2009 CANTINE – GARDERIE – CLSH -**

☛ Cantine:

Le budget de la cantine est désormais équilibré grâce aux repas fournis à Belgeard (en 2007-2008: 17 000 euros pour 6900 repas confectionnés)

Cependant une augmentation de 1% est nécessaire pour pallier à l'augmentation des produits alimentaires. De plus, devant le nombre croissant d'enfants, 2 services deviennent indispensables engendrant une augmentation du service du personnel (La commission école se réunira avec les enseignants pour réfléchir à la mise en place de ces deux services)

Le coût des repas enfants sera de 2,93 € (au lieu de 2,90 en 2007-2008).

☛ Garderie / CLSH: augmentation de 1,5 % (besoin d'un animateur supplémentaire)

**Le CM donne son accord pour ces augmentations.**

## **VI. P.O.S. / P.L.U.**

### **A-MISE EN REVISION DU P.O.S (PLAN D'OCCUPATION DES SOLS) ET PRESCRIPTION D'UN P.L.U (PLAN LOCAL D'URBANISME)**

Le plan d'occupation des sols approuvé le 16 septembre 1989 ne correspond plus aux exigences actuelles et qu'il y a lieu de le mettre en révision. Il précise, par ailleurs que la nouvelle réglementation issue de la loi du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains ayant transformé les plans d'occupation des sols en plans locaux d'urbanisme, il y a lieu de prescrire l'établissement d'un plan local d'urbanisme sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles L. 123-1 et suivants du code de l'urbanisme, et de définir les modalités de concertation avec la population, les associations locales et les autres personnes concernées.

### **B- DEFINITION D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME**

Créé par la loi de solidarité et de développement urbain, le PLU (Plan Local d'Urbanisme) remplace les anciens POS (Plan d'Occupation des Sols).

Le PLU est un document d'urbanisme qui traduit, au travers d'un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) et de règles locales, la politique municipale en matière d'aménagement, de développement et de protection de l'environnement.

Le PLU s'applique dans la totalité du territoire communal.

**Le Conseil Municipal donne son accord et autorise Monsieur Le Maire à faire toutes les démarches administratives nécessaires.**

### **C- PROCEDURES D'ELABORATION OU DE REVISION D'UN PLU**

Le Jeudi 2 octobre, le PLU et ses principes seront présentés au conseil municipal par la DDE.

## **VII. QUESTIONS DIVERSES**

☞ Forte fréquentation du centre de loisirs en Juillet. La municipalité félicite l'équipe d'animation.

☞ Consultation publique sur l'eau

☞ En attente d'accord de subvention pour :

- gestion différencié des espaces verts et acquisition de matériel alternatif (désherbeur thermique).
- économies d'eau au niveau des équipements publics (récupération d'eau de la toiture de la salle des lilas pour alimenter les cuvettes des WC et arroser les espaces verts).

☞ Commission voirie : une date sera à définir pour visiter les chemins afin de dégager les priorités de travaux et de vérifier des propositions d'aliénation ou de rétrocession étant à effectuer avant enquête publique.

☞ Achat de matériel informatique pour la 6e classe: 3 devis ont été demandés.

**Le CM donne son accord pour le devis d'Ordin'@home, pour un montant de 1145,70 € TTC (raccordement ADSL compris)**

☞ Modification de la date et de l'heure du prochain conseil municipal: JEUDI 2 OCTOBRE à 20H00.

☞ Date de la mucoviscidose, le 28 septembre.

Il est 22h15, la séance est levée.

*Jean-Claude FONT*

*M.T BOITTIN*

*Daniel GERAULT*

*Régis DERENNE*

*Nicole LEGENDRE*

*Arnaud LEVEIL*

*Anne MINETTE*

*Josette PICHOT*

*Yann BEGUEL*

*Absente excusée*

*Hervé GOUGEON*

*Loïc JORRE*

*Chantal LELIEVRE*

*Absent excusé*

*Régis LESAULNIER*

*Bernard PLANCHARD*

*Philippe BELLIER*

*Absent excusé*