

VOUS ÊTES

PROPRIÉTAIRE

- > Vos factures d'énergie sont élevées ?
- > Vous avez trop froid ou trop chaud dans votre logement ?
- > Vous constatez des traces d'humidité sur vos murs ?

Si oui, il est temps d'agir afin d'améliorer votre confort et de mieux maîtriser vos dépenses d'énergie.



POUR METTRE EN ŒUVRE VOTRE PROJET SOLIHA VOUS PROPOSE

- > Un diagnostic de votre logement et une évaluation énergétique
- > La définition de votre programme de travaux
- > La recherche des aides financières mobilisables, sous conditions de ressources
- > Un plan de financement prévisionnel et une approche fiscale
- > Une analyse des devis des artisans
- > La constitution des demandes de financement
- > Le suivi du paiement des subventions
- > Le conseil sur les devis et les matériaux proposés
- > Des conseils pour maîtriser la consommation de vos nouveaux équipements.



LE PROGRAMME HABITER MIEUX

- > Le programme «Habiter mieux», mis en place par l'Anah, apporte aux propriétaires, une aide financière et un accompagnement personnalisé pour permettre de réaliser leurs travaux d'amélioration thermique.

> Depuis son lancement en 2011, ce programme a permis la rénovation énergétique de 170 000 logements.

> Des financements complémentaires sont mobilisables (Collectivités territoriales, caisses de retraite, crédit d'impôts, prêt à taux zéro, etc).

ATTENTION : pour bénéficier des subventions identifiées, ne commencez pas vos travaux avant l'accord des financeurs.



EXEMPLE D'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE SOUTENUE PAR « HABITER MIEUX »

- > Couple avec 3 enfants, propriétaire aux ressources faibles (revenu fiscal de référence de 25 730 €).
- > Pavillon individuel de 90 m² datant de 1987 (murs peu isolés et ventilation insuffisante).
- > Travaux : isolation par l'extérieur avec 12 cm de laine de roche (R=3,7 m² .K/W) et installation d'une VMC simple flux.
- > Coût total des travaux : 19 814 € TTC

Après travaux :

- > Gain énergétique : 39 %
- > Etiquette énergétique : passage d'une étiquette E à D
- > Gaz à effet de serre : passage de 59 kg éq CO₂/m² à 38 kg éq CO₂/m² par an.

PLAN DE FINANCEMENT *

Subvention Anah	9 362€
Prime ASE (Aide à la solidarité écologique)	1 872 €
Autres aides (Collectivités, organismes sociaux)	1 872 €
Crédit d'impôt Transition énergétique	2 012 €
Total des aides financières, soit 61 % du montant des travaux	15 118 €
Reste à charge pour le ménage **	4 696€

* Les aides locales peuvent varier de façon importante selon la localisation géographique du projet.

** Selon les revenus du ménage d'autres financements, tel l'éco-prêt à taux zéro, peuvent être mobilisés.

