



COMMUNE DE COMMER
CONSEIL MUNICIPAL DU 2 MAI 2024

PROCES-VERBAL DE REUNION

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE LA
MAYENNE

Conseillers en exercice 14

Conseillers présents 9

Quorum 8

Affiché le : 7 mai 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le 2 mai à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Commer, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de M. Mickaël DELAHAYE.

Présents : Mesdames Christelle BEAUDOUIN, Annabelle FOUQUET, Josiane COUILLEAUX, Marie-Claude PIERRE et Coralie GERAULT.

Messieurs Damien COUILLEAUX, Loïc JORRE, Daniel GÉRAULT, Mickaël DELAHAYE,

Absents excusés : Stéphane MANCEAU, Aline LEBRETON donnant pouvoir à Christelle BEAUDOUIN, Aurore BIBRON donnant pouvoir à Coralie GERAULT, Denis MARCHAND donnant pouvoir à Loïc JORRE et Benjamin JENNESSON donnant pouvoir à Mickaël DELAHAYE.

Secrétaire de séance : Christelle BEAUDOUIN

ORDRE DU JOUR

1. Approbation procès-verbal du conseil municipal du 9 avril 2024
2. Ecole : Modification puissance souscrite EDF
3. Budget commune :
 - Décision modificative suite à la reprise des crédits
 - Admission en non-valeur
4. DPU : 8 rue de bretagne
5. TEM (Territoire Energie Mayenne) : transfert de compétence gestion DT/DICT
6. Trésorerie : Admission en non-valeur délégation de l'ordonnateur
7. Mayenne Communauté : renouvellement convention autorisation du droit des sols 2024-2026
8. Marché salle polyvalente
9. ALSH : Tarifs camp juillet 2024
10. Questions diverses

1- Approbation procès-verbaux du conseil municipal du 9 avril 2024

Le conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, valide le procès-verbal du conseil du 9 avril 2024.

2- Ecole : modification puissance souscrite EDF

Suite à un suivi de nos bâtiments réalisé par le conseiller en énergie partagé de Mayenne Communauté, il s'avère que le contrat souscrit pour l'école est avec un abonnement à tarif jaune (> 36kVA) qui est trop élevé. Le conseiller en énergie partagé nous préconise de modifier la puissance (19kVa) de notre contrat ce qui engendrerait une économie annuelle de plus de 1000€/an. La souscription à ce contrat nécessite une intervention d'ENEDIS pour un coût estimé à 2 500€ HT environ. Après échange avec les élus, Mickaël Delahaye, Maire, propose de réétudier ce point quand les panneaux photovoltaïques présents sur le toit de la future salle polyvalente seront en place puisque ceux-ci alimenteront le site de l'école en partie.

Le sujet est ainsi reporté pour vérifier les besoins.

3- Budget Commune

○ Décision modificative suite à la reprise des crédits

Mickaël DELAHAYE, Maire, présente au conseil municipal une décision modificative suite au vote du Budget Primitif.

SECTION INVESTISSEMENT			
Article	Libellé	Dépenses	Recettes
2188 – Prog 130 Cimetière	Autres immobilisations corporelles	1 250 €	
2111 – Prog 135 Terrain à aménager	Terrain	4 250 €	
212 – Prog 99 Voirie	Agencements et aménagements de terrains	- 5 500 €	
DM N° 1		0,00 €	0,00 €
Pour mémoire BP 2024 Investissement		3 038 000,00 €	3 038 000,00 €
Pour mémoire DM N° 1		0,00 €	0,00 €
Total section investissement après DM N° 1		3 038 000,00 €	3 038 000,00 €

Le conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, valide la décision modificative n°1 du Budget Principal.

○ **Admission en non-valeur**

Mickaël DELAHAYE, Maire, présente les admissions en non-valeur d'un montant de 245,49 € transmis par le comptable du Trésor public.

Le conseil municipal valide, à main levée et à l'unanimité, l'admission en non-valeur d'un montant de 245,49€.

4- DPU : 8 rue de Bretagne

Le conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, décide de ne pas préempter pour le bien sis au 8 rue de Bretagne.

5- TE53 (Territoire Energie Mayenne) : transfert de compétence gestion DT/DICT

Mickaël Delahaye, Maire, informe le conseil municipal du transfert de compétence maintenance éclairage public.

Au titre de la mission DT/DICT, le linéaire du réseau souterrain d'éclairage public est estimé à 6000 mètres par TE53. La participation communale associée à cette mission est de 2 € par mètre linéaire (valeur de base hors indexation).

Afin de lisser la charge financière des communes, le comité syndical a délibéré son étalement sur une période courant jusqu'à fin 2025.

Toutefois, pour une commune qui souscrit ultérieurement à l'exercice 2013, la charge financière est répartie sur le nombre d'années restant à courir soit : 2024 à 2025 (2 ans) avec une indexation annuelle suivant l'indice d'ingénierie.

	Linéaire de réseaux ml	Prix unitaire TTC (base 2013)	Prix total
Coût total	6000	2,00 €	12 000,00 €
Cotisation annuelle sur 2 ans			6000,00 €

Le sujet n'ayant pas pu être précisé suite à une demande de rappel avant la réunion, la décision est reportée.

6- Trésorerie : admission en non-valeur délégation à l'ordonnateur

La trésorerie soumet la possibilité que les admissions en non valeur inférieure à 100€ soient déléguées à M. Le Maire.

Le conseil municipal valide, à main levée et à l'unanimité, Mickaël Delahaye comme ordonnateur d'admission en non-valeur pour des montants inférieurs à 100€.

7- Mayenne communauté : renouvellement convention autorisation du droit des sols 2024-2026

Mickaël DELAHAYE, Maire, présente au conseil le renouvellement de la convention d'autorisation du droit des sols pour la période 2024-2026.

Le conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, valide la convention d'autorisation des sols pour la période 2024-2026.

8- Marché salle polyvalente

○ Marché travaux salle

Mickaël Delahaye, Maire, présente au conseil municipal le rapport d'analyse des offres du projet de la salle analysé par LMA (Laval Mayenne Aménagement le mandataire qui réalise au nom et pour le compte de la commune la construction d'une salle communale à implanter rue des artisans).

11 lots

LOT 1	VRD - aménagements extérieurs
LOT 2	GOE
LOT 3	Charpente bois - mur à ossature bois - bardage bois
LOT 4	Couverture métallique - bardage métallique
LOT 5	Menuiseries ext - métallerie - serrurerie
LOT 6	Doublage - cloisons - FP
LOT 7	Menuiseries int - mur mobile - parquet
LOT 8	Revêtement de sols durs
LOT 9	Peinture - revêtements muraux
LOT 10	Chauffage - ventilation - plomberie
LOT 11	Courants forts - courants faibles

Le montant des travaux de ses 11 lots s'élève à 887 571,85 € HT.

Le conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, valide ce rapport d'analyse des offres fait par Laval Mayenne Aménagement et autorise M. Le Maire à donner à LMA l'autorisation de signature pour l'attribution des lots une fois la dérogation préfectorale de commencement de travaux accordée.

○ Marché panneaux photovoltaïques sur toiture salle

Une consultation d'entreprises a été lancée pour installer des panneaux photovoltaïques d'une capacité de 69kWc en autoconsommation avec vente de surplus.

Cinq candidats ont répondu à ce marché :

Entreprise	1 - CEGRELEC	2 - ISOLEC	3 - ENSIO	4 - ENERSCIENCE	5 - SBM ENERGIE
Prix HT	68 000,00 €	67 847,79 €	74 691,88 €	65 539,56 €	73 000,00 €

❖ **Food Truck**

Mickaël Delahaye, Maire, informe de l'arrivée potentielle d'un Food Truck les mercredis et dimanches soirs pour vente de crêpes, galettes, saucisses à compter du 15 juin sur le parking rue du stade à proximité du terrain de tennis.

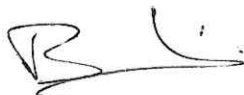
❖ **Pont de l'Ascension**

La mairie, les services techniques et le service animation seront fermés le vendredi 9 mai et samedi 10 mai. L'agence Postale Communale sera ouverte le vendredi 9 mai.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h05.

Vu, la secrétaire de séance,

Christelle BEAUDOUIN



Vu, le Maire,

Mickaël DELAHAYE



Pour étudier ces offres, le bureau d'étude MayENR les a analysées en fonction des critères techniques et financiers fixés dans le cahier des charges. Après analyse, l'offre reconnue mieux disante par MayENR est l'offre d'ENERSCIENCE. Cette offre est la moins-disante et répond de façon très satisfaisante au cahier des charges.

Le conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, décide de retenir la société ENERSCIENCE pour l'installation de panneaux photovoltaïques sur la future salle polyvalente pour un montant HT de 65 539,56 €.

9- ALSH : tarifs camp juillet 2024

Mickaël Delahaye, Maire, présente au conseil municipal les sorties et activités du centre de loisirs de cet été :

- Cirque La Compagnie Mimulus de Fresnay sur Sarthe, 3-12 ans, sur la commune, du 15 au 19 Juillet 2024
- Camp de 4 nuits à La Jaille-Yvon, différentes activités (acrobranche, Kayak, tir à l'arc ...), pour les 8-11 ans, du 15 au 19 Juillet 2024.

Les tarifs proposés pour ces 2 sorties sont les suivants :

Activité cirque		
Quotient familial	Commune	Hors commune
QF1	36€	40€
QF2	38€	42€
QF3	40€	44€

Sortie camp		
	Commune	Hors commune
Tarif famille	90€	

Le conseil municipal, à l'unanimité et à main levée, valide les tarifs des deux sorties du centre de loisirs pour l'été prochain.

PS : Les 2 sorties seront maintenues si le taux d'encadrement est respecté et si un poste de directeur d'ALSH est pourvu.

10- Questions diverses

❖ Cérémonie du 8 mai

L'association des Anciens Combattants d'AFN et autres conflits de Commer invite à participer au dépôt de gerbe au monument aux morts le mercredi 8 mai à 11h (rassemblement à 10h45), un vin d'honneur sera servi à l'issue du dépôt de gerbe.